

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: пер.Заводской д.4**

Год ввода в эксплуатацию - 1952, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-53019.47	150975.60	138526.38	0	12449.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
89580.37	89580.37	0	59.33	127785.17	124065.84	3719.33	-91224.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19323.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3534.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	35422.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12760.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8216.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4498.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27861.3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12449.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	3719.33  119.33 3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев